

**AVISO DE TERMINACION DE ARRENDAMIENTO Y DESALOJO POR CONDUCTA
CRIMINAL**

La propiedad que está alquilando no puede ser utilizada para actividades ilegales o permitida convertirse en un perjuicio público. Usted puede ser desalojado **INCLUSO SI PAGA LA ALQUILACION A TIEMPO** si usted, los miembros de su familia o cualquiera de sus invitados violan cualquiera de las siguientes reglas:

1. Usted **NO** puede permitir que la propiedad de alquiler sea utilizada para la comisión de un delito grave, un delito menor Clase A, actividades criminales por relaciones con las drogas, la prostitución, uso ilegal de bebidas alcohólicas, la descarga ilegal de una arma de fuego o cualquier actividad ilegal. **CONFORME A LA LEY DE ILLINOIS, UNA CONDENA PENAL NO ES NECESARIA PARA QUE USTED SEA DESALOJADO EN CINCO DIAS DESPUES DE UN AVISO POR USAR LA PROPIEDAD PARA ACTIVIDADES ILEGALES.**

2. Usted **NO** puede permitir que la propiedad de alquiler se convertida en un perjuicio público. La música a alto volumen, sonidos fuertes de mecánica o cualquier otro ruido que irrazonablemente molesta a otras personas es un perjuicio público y puede resultar en desalojo.

3. Usted no puede permitir basura, desechos de animales, vehículos de motor inoperables o desechos se acumulen en el interior o exterior de la propiedad de alquiler o causar que la propiedad de alquiler esté en condiciones antihigiénicas.

USTED NO SERÁ DESALOJADO O SANCIONADO POR LLAMAR A LA POLICIA POR BUSCAR OTROS SERVICIOS PÚBLICOS, POR SER VÍCTIMA DE UN DELITO, COMO PERSONA AFECTADA, O POR REPORTAR ACTOS DE VIOLENCIA DOMESTICA, VIOLENCIA EN EL NOVIAZGO, ASALTO SEXUAL O ACECHO.

FECHA: _____

PROPIETARIO

INQUILINO

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

INQUILINO

LAS ORDENANZAS DE LA CIUDAD DE JOLIET REQUIERE QUE ESTE AVISO SEA PROPORCIONADO Y QUE LA PROPIEDAD DE ALQUILER SEA INSPECCIONADO PERIÓDICAMENTE. USTED TIENE EL DERECHO DE PEDIRLE AL PROPIETARIO UNA COPIA ACTUAL DEL CERTIFICACION DE INSPECCIÓN.